Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Nowodworska 1
59-220 Legnica

Sekretariat
tel. 76-8554-701
tel. 76-8554-702
fax 76-8567-303
e-mail: sekretariat@lpwiksa.pl

Kapitał Zakładowy (wpłacony) 75 495 300 ZŁ
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy

KRS 0000064169
REGON 390038180
NIP 691-000-72-32

LPWiK S.A.
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna

L. dz. PR/281/AP/601/07/20
Znak sprawy: PR/281/45-106/06/20

Legnica dnia 02.07.2020r.

Wykonawcy biorący udział w postepowaniu
PR/281/45-106/06/20

Dotyczy: **„Zaprojektowanie i wybudowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW"**

Szanowni Państwo,

Zamawiający, Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A., przekazuje treści pytań, które napłynęły w związku z przedmiotowym postępowaniem wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:
Mając na uwadze, że branża fotowoltaiczna jest branżą nową na Polskim rynku, a jej dynamiczny rozwój można zaobserwować od mniej niż 5 lat, wnioskujemy o zmianę w zapytaniu ofertowym części warunków udzielenia zamówienia. Prosimy o zmniejszenie wymagania dla wykonawcy, dotyczącej ilości zaprojektowanych instalacji fotowoltaicznych o mocy min. 1MW z trzech do jednej, a także uznanie tego warunku za spełniony w przypadku gdy zatrudniony na etat projektant posiada takie doświadczenie.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy Zapytania Ofertowego - Zasada konkurencyjności.

Pytanie nr 2:
Prosimy o doprecyzowanie wymogów dotyczących stacji transformatorowej, czy Zamawiający będzie wymagał aby w I etapie inwestycji wybudować stację umożliwiającą obsługę instalacji fotowoltaicznej o mocy 2MWp, czy może dopuszcza się wybudowanie w I etapie stacji o mocy 1MW ?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż wymaga aby w I etapie inwestycji wybudować stację umożliwiającą obsługę instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MWp, proponowana koncepcja znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia cz. I, dodatkowe informacje.

Pytanie nr 3:
Czy Zamawiający posiada decyzję o warunkach zabudowy lub jej projekt ?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż nie posiada warunków zabudowy.

Pytanie nr 4:
Wnioskujemy o zmianę zapisów projektu umowy umożliwianych rozliczenie części przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym – płatności częściowe zgodnie ze stopniem zaawansowania robót.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy wzoru umowy do Zapytania Ofertowego - Zasada konkurencyjności.

Pytanie nr 5:
Z naszych koncepcji wynika, iż instalacja fotowoltaiczna o mocy 1MWp zajmie obszar o powierzchni około 1,7ha, na podstawie uzyskanych informacji w Urzędzie Miasta w Legnicy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach należy uzyskać dla instalacji zajmujących obszar o powierzchni powyżej 1ha, do tej powierzchni wlicza się również tereny zielone pomiędzy rzędami modułów. Prosimy zatem o przedłużenie terminu realizacji inwestycji o 10 miesięcy lub zmniejszenie wymaganej mocy instalacji do około 500kWp, spełniając tym samym wymóg dopuszczalnej powierzchni 1ha.

Odpowiedź:
- Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapis: „Instalacja fotowoltaiczna o mocy 1 MW musi znajdować się na obszarze do 1 ha tj. 10 tys. m2".

- W kwestii przedłużenia terminu realizacji inwestycji Zamawiający informuje, iż zmienia zapis Zapytania Ofertowego – zasada konkurencyjności w pkt. V:

Z:

a) Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Na:

a) Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

- Zamawiający informuje, iż zmienia zapis w Formularzu Oferty pkt. 2:

Z:

- Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW z możliwością rozbudowy do 2 MW wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Na:

- Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW z możliwością rozbudowy do 2 MW wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Tym samym w załącznikach do Zapytania Ofertowego – zasada konkurencyjności pojawił się aktualny Formularz Oferty.

Pytanie nr 6:
W PFU w punkcie 1.6.1 Zamawiający opisał wymagania dla Wykonawcy, które są odmienne w stosunku do wymagań opisanych w Ogłoszeniu o przetargu. Prosimy o wskazanie prawidłowych wymagań.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy Zapytania Ofertowego – zasada konkurencyjności, tj. "W przypadku rozbieżności w zapisach pomiędzy PFU a Zapytaniem ofertowym – zasada konkurencyjności za obowiązujące należy przyjąć zapisy z Zapytania Ofertowego – zasada konkurencyjności.".

Pytanie nr 7:
Czy wizja lokalna jest wymagana (PFU punkt 1.6.1) i niezbędna do przystąpienia do przetargu? Jeśli tak to prosimy o wskazanie terminu odbycia wizji lokalnej.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż nie jest wymagana wizja lokalna.

Pytanie nr 8:
Z uwagi na potrzebne dokumenty formalne (mapy, badania gruntowe, WZ-tka i ile wymagana, itp.) oraz uzgodnienia (m.in. ustawowy czas na wydanie warunków przyłączenia do sieci 150 dni) wnosimy o wydłużenie terminu realizacji wykonania projektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę z 6 miesięcy na 10 miesięcy.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż zmienia zapis Zapytania Ofertowego – zasada konkurencyjności w pkt. V:
Z:

b) Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Na:

b) Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę – 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zamawiający informuje, iż zmienia zapis w Formularzu Oferty pkt. 2:
Z:

- Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW z możliwością rozbudowy do 2 MW wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Na:

- Zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MW z możliwością rozbudowy do 2 MW wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 10 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

Tym samym w załącznikach do Zapytania Ofertowego – zasada konkurencyjności pojawił się aktualny Formularz Oferty.

Pytanie nr 9:
Prosimy o potwierdzenie że teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego że takowy nie jest w trakcie opracowywania.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 10:
Prosimy o przekazanie informacji przez Zamawiającego czy tereny pod instalację PV są objęte formami ochrony przyrody, jeśli tak to jakimi?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż tereny pod instalację PV nie są objęte formami ochrony przyrody.

Pytanie nr 11:
Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, że projekt farmy PV dotyczy tylko jednej instalacji o mocy 1MWp.

Odpowiedź:
Zamawiający potwierdza, iż projekt farmy PV dotyczy tylko jednej instalacji o mocy 1 MWp.

Pytanie nr 12:
Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał że oczekuje pozwolenia na budowę tylko dla instalacji 1MWp pisząc że zaprojektowana instalacja nie może kolidować z drugim etapem farmy. Natomiast w PFU (punkt 1.3) zapisano że infrastruktura po stronie AC (przewody, stacja transformatorowa) ma być przystosowana do mocy 2MWp. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy dokumentami. Czy przetarg dotyczy tylko wykonania zakresu dla 1MWp czy ma zawierać w sobie budowę okablowania i stacji trafo z 100% rezerwą.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż przetarg dotyczy tylko wykonania zakresu dla 1 MWp.

Pytanie nr 13:
W opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał że „rozpoczął procedury uzgodnień z Urzędem Miasta w Legnicy", prosimy o przekazanie informacji na jakim etapie są te uzgodnienia, czego dotyczą oraz czy zostały wydane już pisemne decyzje przez urząd.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż procedura uzgodnień trwa.

Pytanie nr 14:
Prosimy Zamawiającego o podanie informacji w jakim programie należy przeprowadzić analizę strat przesyłowych produkowanej energii kablami niskiego napięcia (wymóg PFU pkt 1.5)

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż technologię wykonania obliczeń pozostawia po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 15:
W PFU punkt 1.6.6. Zamawiający postawił wymaganie „system zarządzania instalacją powinien umożliwiać wizualizację produkcji energii przez system, a także kontrolę wydajności każdego z zainstalowanych modułów w danym stringu poprzez sieć komputerową na dowolnym urządzeniu stacjonarnym i przenośnym wyposażonym w odpowiednie oprogramowanie systemowe". Prosimy o doprecyzowanie przez Zamawiającego w jaki sposób ma być realizowana funkcja „kontroli wydajności każdego z zainstalowanych modułów w danym stringu". Czy Zamawiający będzie wymagał zastosowania optymalizatorów mocy na każdym z modułów, czy też można zastosować standardowe falowniki stringowe?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż nie wymaga zastosowania optymalizatorów mocy na każdym z modułów oraz, że można zastosować standardowe falowniki stringowe.

Pytanie nr 16:
Zamawiający w PFU (punkt 2.1.) przedstawił dwa warianty rozmieszczenia instalacji PV. Czy Zamawiający potwierdza że na obecnym etapie przetargu Wykonawca może zaprojektować i wybudować farmę 1 MWp w jednej (dowolnej) lokalizacji przedstawionej w PFU.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż na etapie obecnego przetargu Wykonawca może zaprojektować i wybudować farmę na obszarze przewidywanym w 1. etapie inwestycji.

Pytanie nr 17:
Część północna terenu przeznaczonego pod farmę PV zawiera liczne instalacje podziemne w tym rurociągi gazowe. Przekrój rur oznaczone na mapie sugerują że pas techniczny (ochronny) od osi rur może wynosić ok. 10-15m w każdym kierunku. Może to oznaczać, że teren po prawej stronie (pasu północnego działki) z uwzględnieniem stanowiska archeologicznego może być mocno ograniczony możliwością zabudowy instalacji o wymaganej mocy. Czy w związku z powyższym można rozważać tylko budowę na części wschodniej lub na całym terenie zarówno etapu I jak i II opisanym w PFU w celu uzyskania mocy 1MWp?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż instalacja fotowoltaiczna o mocy 1 MW musi znajdować się na obszarze do 1 ha tj. 10 tys. m^2.

Pytanie nr 18:
Prosimy o udostępnienie schematów ideowych rozdzielni RGNN oraz RG 20kV.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż schematy ideowe rozdzielni RGNN oraz RG 20kV przekaże Wykonawcy na etapie projektowania.

Pytanie nr 19:
W zapytaniu ofertowym Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił referencje na co najmniej 3 zadania polegające na zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznych o min. mocy 1 MW

(każda z trzech musi mieć moc min. 1 MW – 0,999 MWp). Czy jest możliwość, aby Zamawiający dopuścił referencje na instalacje o mocy min. 0,900 MW?

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy Zapytania Ofertowego - Zasada konkurencyjności.

Z poważaniem,

PREZES ZARZĄDU
Zbigniew Mróz

Otrzymują:
1/ Adresat
2/ PR a/a
DS