Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Nowodworska 1
59-220 Legnica

Sekretariat
tel. 76-8554-701
tel. 76-8554-702
fax 76-8567-303
e-mail: sekretariat@lpwiksa.pl

Kapitał Zakładowy (wpłacony) 75 495 300 ZŁ
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy

KRS 00000 64 169
REGON 390038180
NIP 691-000-72-32

LPWiK S.A.
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna

Znak sprawy: PR/281/07-203/01/20

PR/281/AP/147/02/20

Legnica, dn. 25.02.2020 r.

Dotyczy: Przetargu na „Wykonanie dokumentacji projektowej na „Modernizację części biologicznej na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Spokojnej 20 w Legnicy".

W związku z otrzymanymi zapytaniami od jednego z oferentów przekazujemy dodatkowe informacje:

Pytanie 1:
W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania wnosimy o wprowadzenie do umowy (w §11 dodatkowy ustęp) zapisu mówiącego o możliwości wydłużenia terminu wykonania umowy ze względu na wydłużające się procedury administracyjne (termin wykonania kontraktu jest dość krótki, jego elementem jest uzyskanie decyzji administracyjnych wraz z decyzją pozwolenia na budowę).
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż nie dopisuje w §11 umowy dodatkowego ustępu.
Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy i ustala termin wykonania dokumentacji projektowej do 30.11.2020 r. oraz termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę do 30.04.2021 r. Stosowne zapisy zostaną wprowadzone w §2 ust. 2 umowy.

Pytanie 2:
W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania wnosimy o wprowadzenie do umowy (w §6 dodatkowy ustęp oraz korekta ust. 5) zapisu pozwalającego na etapowe rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy czterema fakturami odpowiednio po:
1.1. zatwierdzeniu przez Zamawiającego założeń koncepcyjnych w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1,
1.2. złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę w wysokości 40% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1,
1.3. obustronnym podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru, o którym mowa w §7 ust. 4, w wysokości 40% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1,
1.4. uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż wprowadzi do umowy następujące zapisy:
§6 ust. 5

Legnickie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Nowodworska 1
59-220 Legnica

Sekretariat
tel. 76-8554-701
tel. 76-8554-702
fax 76-8567-303
e-mail: sekretariat@lpwiksa.pl

Kapitał Zakładowy (wpłacony) 75 495 300 Zł
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy

KRS 00000 64 169
REGON 390038180
NIP 691-000-72-32

LPWiK S.A.
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka Akcyjna

„...21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w następujący sposób:
Część 1 wynagrodzenia – 75 % kwoty, o której mowa w § 6. ust. 1., na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru otrzymanej dokumentacji projektowej,
Część 2 wynagrodzenia – 25 % kwoty, o której mowa w § 6. ust. 1. po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę."

Pytanie 3:
Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zgodnie z pkt VI ppkt. 2 iii Zapytania: Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu na wykazanie się wymaganym doświadczeniem w realizacji zadań z ostatnich pięciu **do ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert.** Zwiększy to konkurencyjność postępowania i umożliwi większej ilości zainteresowanych Wykonawców złożyć swoje oferty. Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszego wniosku.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż w pkt. VI ppkt 2. iii wyraża zgodę na wydłużenie terminu na wykazanie się wymaganym doświadczeniem w realizacji zadań z ostatnich ośmiu lat przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie 4:
Czy Zamawiający posiada ważną decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych dotyczących zakresu prac do wykonania w ramach przedmiotowego postępowania?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż nie posiada ważnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dotyczących zakresu prac do wykonania w ramach przedmiotowego postępowania.

Pytanie 5:
Czy obszar oczyszczalni ścieków, którego dotyczą prace projektowe, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania terenu?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż obszar oczyszczalni ścieków, którego dotyczą prace projektowe, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 6:
Czy przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, bądź czy Zamawiający jest w posiadaniu takowej decyzji?

Legnickie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Nowodworska 1
59-220 Legnica

Sekretariat
tel. 76-8554-701
tel. 76-8554-702
fax 76-8567-303
e-mail: sekretariat@lpwiksa.pl

Kapitał Zakładowy (wpłacony) 75 495 300 Zł
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy

KRS 00000 64 169
REGON 390038180
NIP 691-000-72-32

LPWiK S.A.
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka Akcyjna

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Pytanie 7:
Czy teren oczyszczalni podlegający inwestycji jest objęty Miejscowym Panem Zagospodarowania Przestrzennego, lub w przypadku jego braku czy w obowiązkach Wykonawcy w przewidzianym w umowie terminie otrzymania decyzji pozwolenia na budowę będzie również uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego?
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż obszar oczyszczalni ścieków, którego dotyczą prace projektowe, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązkach Wykonawcy w przewidzianym w umowie terminie otrzymania decyzji pozwolenia na budowę będzie również uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Pytanie 8:
Zamawiający zawarł warunek udziału w postępowaniu, dotyczący *posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 3.000.000,00 PLN.* Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie, jako warunku spełniającego możliwość udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, *posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 1.000.000,00 PLN.*
Uzasadnienie:
W ocenie Wykonawcy postawiony warunek ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności jest niewspółmierny do przewidywanej wartości realizacji przedmiotu zamówienia.
Jednocześnie Wykonawca zwraca uwagę, że urealnienie wysokości stawki OC w niczym nie umniejsza posiadanej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy, a jednocześnie umożliwi większej liczbie Wykonawców złożenie ofert w przedmiotowym przetargu.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy znajdujące się w Zapytaniu ofertowym – zasada konkurencyjności.

Pytanie 9:
Czy Zamawiający dysponuje aktualną Decyzją Środowiskową obejmującą swoim zakresem zmiany jakie zostaną wprowadzone po wykonaniu projektów będących przedmiotem obecnego postępowania? Jeżeli nie, to dla uzyskania pozwolenia na budowę koniecznym będzie uzyskanie nowej Decyzji

Legnickie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Nowodworska 1
59-220 Legnica

Sekretariat
tel. 76-8554-701
tel. 76-8554-702
fax 76-8567-303
e-mail: sekretariat@lpwiksa.pl

Kapitał Zakładowy (wpłacony) 75 495 300 ZŁ
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy

KRS 00000 64 169
REGON 390038180
NIP 691-000-72-32

LPWiK S.A.
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka Akcyjna

Środowiskowej. Czyim obowiązkiem Zamawiającego czy Wykonawcy będzie wykonanie niezbędnych opracowań dla uzyskania Decyzji środowiskowej i jej uzyskanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie posiada ważnej decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dotyczących zakresu prac do wykonania w ramach przedmiotowego postępowania. Wykonanie niezbędnych opracowań dla uzyskania Decyzji środowiskowej i jej uzyskanie będzie obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie 10:

Wnosimy o zmianę terminu wykonania zamówienia (rozdział V zapytania ofertowego) na 11 miesięcy od daty podpisania umowy. Obecny zapis 30.11.2020 r. przy uwzględnieniu okresu jaki minie do podpisania umowy może się okazać zbyt krótki (terminy administracyjne) dla prawidłowego zrealizowania zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy i ustala termin wykonania dokumentacji projektowej do 30.11.2020 r. oraz termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę do 30.04.2021 r.

Pytanie 11:

W rozdziale VI pkt 2 iv b, d oraz w rozdziale XII pkt 2 Zapytania ofertowego Zamawiający posłużył się zapisem „...podwyższonym usuwaniem związków biogennych". Sformułowanie „podwyższonym usuwaniem" jest zapisem nieprecyzyjnym i może być przez Zamawiającego interpretowane uznaniowo, co może doprowadzić do zaburzenia bezstronnego przyznania punktów za kryterium doświadczenie. Prosimy o podanie wartości jakie Państwo uznają jako „podwyższone usuwanie".

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje jako "podwyższone usuwanie związków biogennych" technologię zapewniającą usuwanie parametrów azotu ogólnego do 10 mg N/l i fosforu ogólnego do 1 mg P/l.

Pytanie 12:

W formularzu ofertowym Zamawiający pozostawił niewypełnione miejsce na podanie długości gwarancji (pkt.2 formularza). Jednocześnie Zamawiający nie podał w innych miejscach dokumentów postępowania wymaganej długości gwarancji. Czy należy to rozumieć, że Zamawiający nie określa okresu gwarancji i pozwala Oferentowi na dowolność w tym zakresie?

Odpowiedź:

Odpowiedzialność Wykonawcy dokumentacji projektowej jest określona w projekcie umowy w § 9. ust. 4. jako rękojmia za wady dokumentacji projektowej.

Legnickie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Nowodworska 1
59-220 Legnica

Sekretariat
tel. 76-8554-701
tel. 76-8554-702
fax 76-8567-303
e-mail: sekretariat@lpwiksa.pl

Kapitał Zakładowy (wpłacony) 75 495 300 ZŁ
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy

KRS 00000 64 169
REGON 390038180
NIP 691-000-72-32

LPWiK S.A.
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka Akcyjna

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie określa okresu gwarancji, w związku z tym w formularzu ofertowym zostaje wykreślone niewypełnione miejsce na podanie długości gwarancji (pkt.2 formularza). Uaktualniony druk w wersji edytowalnej zostanie udostępniony na stronie internetowej.

Pytanie 13:
W żadnym miejscu dokumentów postępowania nie jest sformułowany wymóg świadczenia nadzorów autorskich przez Wykonawcę. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie będzie zobowiązany do ich wykonywania w ramach zawartej umowy i nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności z tego tytułu w przyszłości.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż wprowadza do projektu umowy poniższy zapis:
§2 ust. 5. „Zamawiający ustanowi nadzór autorski we własnym zakresie i na własny koszt i ryzyko".

Pytanie 14:
Wnosimy o zmianę dokonywania płatności. We wzorze umowy w paragrafie 6 pkt.4 Zamawiający wskazuje na jednorazową płatność po odbiorze całości prac. Wnosimy o rozdzielenie płatności: 50% po przekazaniu projektu budowlanego, 45% po przekazaniu projektów wykonawczych i pozostałej dokumentacji, 5% po końcowym odbiorze prac projektowych.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż wprowadzi do umowy następujące zapisy:
§6 ust. 5
„...21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę w następujący sposób:
Część 1 wynagrodzenia – 75 % kwoty, o której mowa w § 6. ust. 1., na podstawie obustronnie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru otrzymanej dokumentacji projektowej,
Część 2 wynagrodzenia – 25 % kwoty, o której mowa w § 6. ust. 1. po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę."

Pytanie 15:
Paragraf 8 wzoru umowy. Wnosimy o zmniejszenie kar z 1% do 0,3% dziennie za każdy dzień opóźnienia i jednocześnie wnosimy o zmianę słowa „opóźnienie" na „zwłoka" lub „opóźnienie wynikające z winy Wykonawcy". Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za opóźnienia wynikające z działań lub braku działań Zamawiającego lub strony trzeciej np. urzędów.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy znajdujące się w Zapytaniu ofertowym – zasada konkurencyjności zawarte w pkt. XXI Zał. nr 5 - Wzór umowy z wykonawcą.

Legnickie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Nowodworska 1
59-220 Legnica

Sekretariat
tel. 76-8554-701
tel. 76-8554-702
fax 76-8567-303
e-mail: sekretariat@lpwiksa.pl

Kapitał Zakładowy (wpłacony) 75 495 300 Zł
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy

KRS 00000 64 169
REGON 390038180
NIP 691-000-72-32

LPWiK S.A.
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka Akcyjna

Pytanie 16:
Paragraf 8 wzoru umowy. Wnosimy o ograniczenie kar ze wszystkich tytułów do 20% wynagrodzenia brutto.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy znajdujące się w Zapytaniu ofertowym – zasada konkurencyjności zawarte w pkt. XXI Zał. nr 5 - Wzór umowy z wykonawcą.

Pytanie 17:
Paragraf 9 ust.4. Prosimy o podanie okresu rękojmi w miesiącach. Obecny zapis powoduje, że od Wykonawcy prac projektowych żąda się udzielnie rękojmi na nieokreślony okres, który może wynosić nawet dziesięciolecia.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż wprowadza do projektu umowy w § 9 ust.4. następujący zapis:
Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu nie wcześniej niż 5 lat od dnia bezusterkowego odbioru dokumentacji projektowej.

Pytanie 18:
Paragraf 9 ust.7. Wnosimy o wykreślenie tego ustępu. Wykonawca prac projektowych nie może ponosić odpowiedzialności odszkodowawczej potencjalnie niewspółmiernie wysokiej do wartości wykonanych prac.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy znajdujące się w Zapytaniu ofertowym – zasada konkurencyjności zawarte w pkt. XXI Zał. nr 5 - Wzór umowy z wykonawcą.

Pytanie 19:
Paragraf 10 ust.1. Wnosimy o wpisanie do umowy, że w przypadku opisanym w tym ustępie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane do momentu zaistnienia okoliczności, o których mowa w tym ustępie prace i poniesione z ich wykonywaniem koszty.
Odpowiedź:
Zamawiający informuje, iż podtrzymuje zapisy znajdujące się w Zapytaniu ofertowym – zasada konkurencyjności zawarte w pkt. XXI Zał. nr 5 - Wzór umowy z wykonawcą.

Legnickie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji S.A.

ul. Nowodworska 1
59-220 Legnica

Sekretariat
tel. 76-8554-701
tel. 76-8554-702
fax 76-8567-303
e-mail: sekretariat@lpwiksa.pl

Kapitał Zakładowy (wpłacony) 75 495 300 ZŁ
Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej
IX Wydział Gospodarczy

KRS 00000 64 169
REGON 390038180
NIP 691-000-72-32

LPWiK S.A.
Legnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów
i Kanalizacji Spółka Akcyjna

Pytanie 20:

Ze względu na konieczność odbycia wizji lokalnej i możliwości zapoznania się z koncepcją wyłącznie u Zamawiającego prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 13/03/2020. Musimy założyć, że dopiero po wizji lokalnej i zapoznaniu się z koncepcją będziemy mogli zadać pytania z zakresów technicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zmienia termin składania ofert do dnia 04.03.2020 r.

Pytanie 21:

Czy Zamawiający dopuści wykazanie uprawnień w zakresie wystarczającym do realizacji przedmiotu zamówienia – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuści wykazanie uprawnień w zakresie wystarczającym do realizacji przedmiotu zamówienia – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Pytanie 22:

Czy w przypadku braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu oczyszczalni podlegającego inwestycji, a co za tym idzie konieczności uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, termin wykonania umowy będzie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania stosownych w/w decyzji administracyjnych, które są wymagane do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy i ustala termin wykonania dokumentacji projektowej do 30.11.2020 r. oraz termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę do 30.04.2021 r.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Zbigniew Mróz